



Rif.: 61224266

**€ 65.000**

**Ter. agricolo in vendita**  
**Spoltore, Str. Casalice**

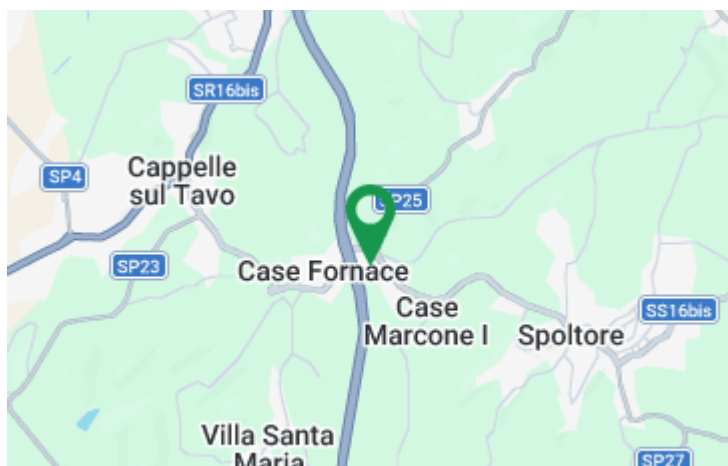
<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 3.000 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. agricolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

SPOLTORE – Terreno panoramico con progetto di villa esclusiva e vista Majella! In posizione tranquilla e facilmente raggiungibile, proponiamo in vendita proprietà composta da:- 740 mq di terreno seminativo- 210 mq di seminativo arborato- Uliveto di circa 2.000 mq- Quattro locali deposito! La proprietà rappresenta una soluzione versatile, ideale per chi desidera uno spazio da vivere a contatto con la natura oppure da utilizzare per attività agricole, hobbistiche o di rimessaggio. Il terreno si presta perfettamente a molteplici utilizzi:- realizzazione di fabbricato indipendente sfruttando la volumetria disponibile- realizzazione di impianti fotovoltaici- gestione di uliveto e produzione di olio- impianto di frutteto o piccola produzione agricola! A rendere ancora più interessante la proprietà è la gradevole vista panoramica sulla Majella, che regala un contesto rilassante e autentico, perfetto per chi cerca tranquillità immersa nel verde e un'ipotesi progettuale sviluppata da studio tecnico specializzato, finalizzata a valorizzare le potenzialità dell'area! IL PROGETTO DI VALORIZZAZIONE: I rendering illustrano una possibile ipotesi di realizzazione di una moderna villa indipendente [...]



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

