



Rif.: 61169988

**€ 330.000**

### Trifamiliare in vendita

Pescara, Via Crisologo - Pescara Colli

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 300 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** trifamiliare

**Bagni:** 3

**Balconi:** 4

**Box:** 2

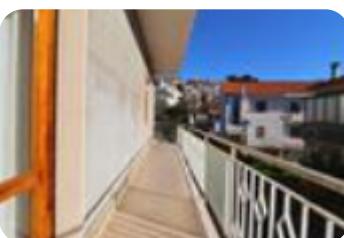
**Posti auto:** 2

Classe energetica: **F**

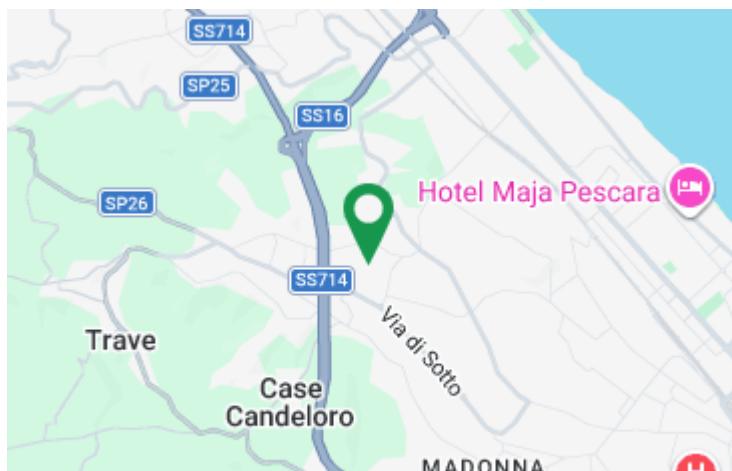
EP invernale del fabbricato: **(:(**

EP estiva del fabbricato: **(:(**

PESCARA COLLI -TRIFAMILIARE CON GIARDINO Nella tranquillità della zona dei colli di Pescara proponiamo in vendita un'accogliente trifamiliare di 300 mq. La soluzione indipendente offre tre unità abitative, ideali per chi cerca una soluzione versatile e funzionale.Gli appartamenti, rispettivamente al piano terra, primo e secondo, sono così composti:- PIANO TERRA di ca. 70Mq con zona giorno open space e cammino, bagno, camera da letto e DUE GARAGE con accesso diretto all'appartamento.- PRIMO PIANO di ca. 100Mq composto da cucina luminosa e abitabile, ampio soggiorno, bagno e 3 camere da letto.- SECONDO PIANO di ca. 100Mq composto da ampia cucina, soggiorno, bagno e 3 camere da letto.- SOTTOTETTO da cui si accede tramite scala retrattile.Gli interni, caratterizzati da una disposizione razionale degli ambienti risultano accoglienti e ariosi, soprattutto grazie alla presenza di balconi e condizionatori.I materiali utilizzati sono originali e di ottima qualità, come i pavimenti in marmo e gli infissi in doppio vetro e alluminio al piano terra e in legno.L'elemento distintivo e cardine della



### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

