



Rif.: 61155717

**€ 270.000**

## Trilocale in vendita

Pescara, Via Monti Ernici - Pescara Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

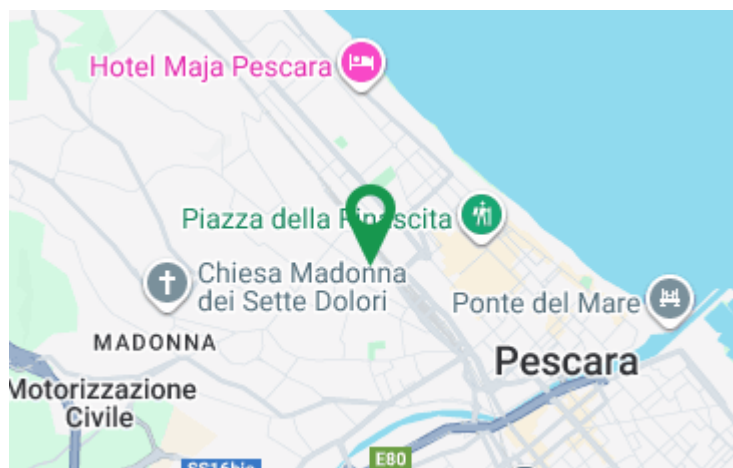
**Classe energetica:** **E**

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

ATTICO RISTRUTTURATO - PESCARA STAZIONE Scopri questo attico elegantemente rifinito e completamente ristrutturato, situato in una posizione strategica e tranquilla, a due passi dal centro città di Pescara. L'appartamento offre una vista mozzafiato sulla città di Pescara e sulla Majella, immerso in un contesto silenzioso e riservato. CARATTERISTICHE:- Ampio soggiorno con cucina a vista- Camino- Ripostiglio e disimpegno- Camera e cameretta- Bagno non finestrato- Terrazzo con vista aperta sulla città di Pescara e sulla Majella- Finiture di pregio e impianti di nuova generazione- Parquet e infissi ad alto rendimento- Zona terrazzo riservata e tranquilla- Un utile cantina al piano seminterrato POSIZIONE:- A due passi dall'istituto Tito Acerbo- A 2 min dalla stazione e a 5 min dal mare- Vicino a tutti i servizi: scuole, negozi, attività commerciali, supermercati, uffici, banche- Ottimamente servito dai mezzi pubblici- A due passi dal centro città di Pescara- A pochi minuti dalle spiagge attrezzate del litorale pescarese Un'opportunità unica: Non perdetevi l'occasione di vivere in un contesto di tranquillità e comfort, con una vista mozzafiato sulla città di ,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

