



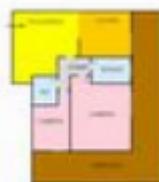
Rif.: 61103924

**€ 135.000**

**Attico in vendita**

**Pescara, Via Aterno**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 61.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

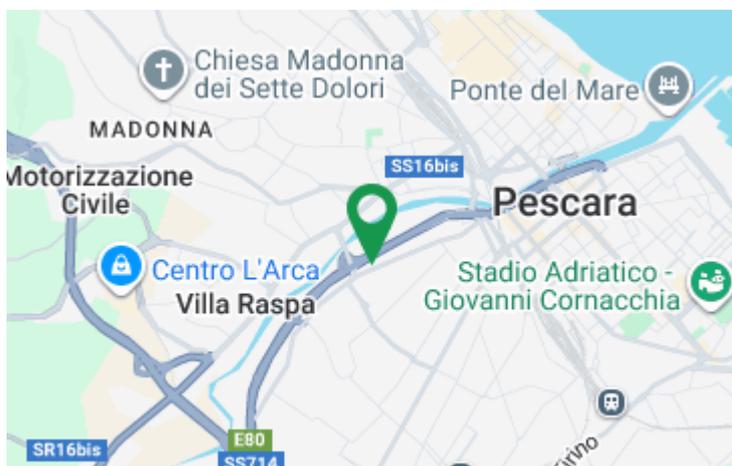
**EP globale rinnovabile:** 0.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

ATTICO RISTRUTTURATO CON TERRAZZO PERIMETRALE A 20 minuti a piedi dal centro della città, in zona servita da asse attrezzato, ATTICO completamente ristrutturato nel 2021 al quinto piano di una palazzina servita da ascensore. Ideale per chi cerca una soluzione luminosa con AMPIO SPAZIO ESTERNO PRIVATO. Caratteristiche:- Zona giorno open space pratica e confortevole- Una camera matrimoniale e una cameretta per una sistemazione comoda e funzionale- Due bagni, per garantire privacy e praticità- Terrazzo perimetrale, perfetto per momenti di relax e condivisione- Vista panoramica sulla città di Pescara- Sottotetto di 130Mq- Parcheggio condominiale con posto auto non assegnato- Proprio accanto la palazzina un parco giochi pubblico per momenti di condivisione con i

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

