



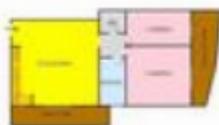
Rif.: 61086228

# € 140.000

## Trilocale in vendita

San Giovanni Teatino, Via Europa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 540
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 155.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 17.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

SAMBUCETO - VIA EUROPA A poca distanza dal centro di Sambuceto, in zona pianeggiante e servita, proponiamo in vendita un appartamento di 70 mq, situato al primo piano di un edificio costruito nel 2004 e provvisto di ascensore. L'immobile, offre una disposizione funzionale degli spazi. La zona giorno è caratterizzata da un ambiente unico con angolo cottura, perfetto per chi ama cucinare e intrattenere ospiti in un'atmosfera accogliente. La zona notte comprende una camera da letto matrimoniale e una seconda stanza, perfetta come studio o cameretta. Un valore aggiunto è rappresentato dal ripostiglio, dotato di un pratico angolo lavanderia, che ottimizza l'organizzazione domestica. Tra le caratteristiche che rendono questo immobile una

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

