

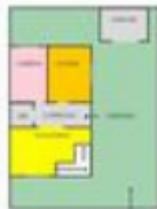


Rif.: 61083466

**€ 225.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
**Pescara, Via la Camosciara - Pescara Ospedale**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



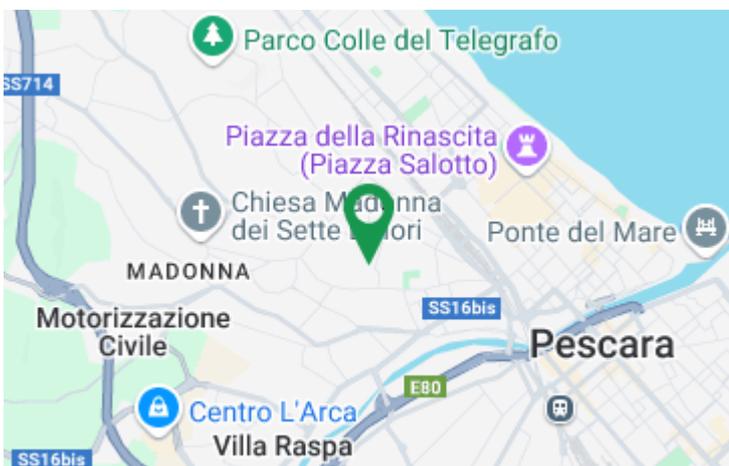
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

PORZ. DI BIFAMILIARE CON CORTE ESTERNA -PESCARA OSPEDALE  
 -Nella zona servita di Pescara Ospedale, è disponibile una porzione di bifamiliare in vendita, ideale per chi cerca una soluzione con una corte esterna privata non distante dal centro di Pescara. L'immobile, costruito nel 1985, si sviluppa su due livelli e offre una superficie di 122 mq. Dotato di autoclave e riscaldamento autonomo, assicura comfort e indipendenza. Al piano terra, un'ampia zona giorno accoglie gli ospiti, mentre la cucina separata è perfetta per chi ama cucinare. Completano il piano un pratico ripostiglio e una camera da letto che affaccia sulla corte esterna retrostante. Al livello superiore, un bagno e due comode camere da letto garantiscono spazio per tutta la famiglia. Uno dei punti di forza dell'immobile è la corte esterna pavimentata di ca. 220 mq che circonda l'intera proprietà, arricchita dai colori vivaci di piante e fiori, creando un ambiente rilassante e piacevole. Completa la proprietà un comodo garage, dotato di acqua ed elettricità, che offre praticità e versatilità per le esigenze quotidiane. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi desidera vivere in una zona tranquilla.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

