



Rif.: 61083029

**€ 220.000**

## Attico in vendita

Pescara, Via del Santuario - Pescara Colli - Gesuiti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annue:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

PESCARA - VIA DEL SANTUARIO Poco distante dal centro di Pescara, più precisamente in via del Santuario, si trova un attico in vendita situato al quarto piano di una palazzina provvista d'ascensore. L'immobile si estende su una superficie di 120 mq e si distingue per la sua ampia zona giorno, caratterizzata da una luminosità naturale che crea un'atmosfera accogliente e rilassante. Un pratico ripostiglio garantisce un'ottima soluzione per l'organizzazione e lo stoccaggio, rendendo la gestione della casa ancora più pratica. La disposizione degli spazi interni è funzionale e ben distribuita, permettendo di personalizzare l'ambiente secondo le proprie esigenze. Il vero punto di forza però è il terrazzo perimetrale, ideale per chi desidera trascorrere momenti all'aperto e ammirare una vista panoramica sulla città di Pescara respirando un'atmosfera suggestiva e romantica. La proprietà include anche un posto auto condominiale, garantendo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

