



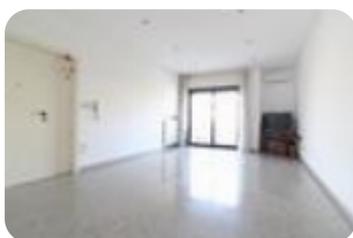
Rif.: 61041232

€ 168.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Spoltore, Via Panaro - Santa Teresa

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 195.75 kW h/m² anno

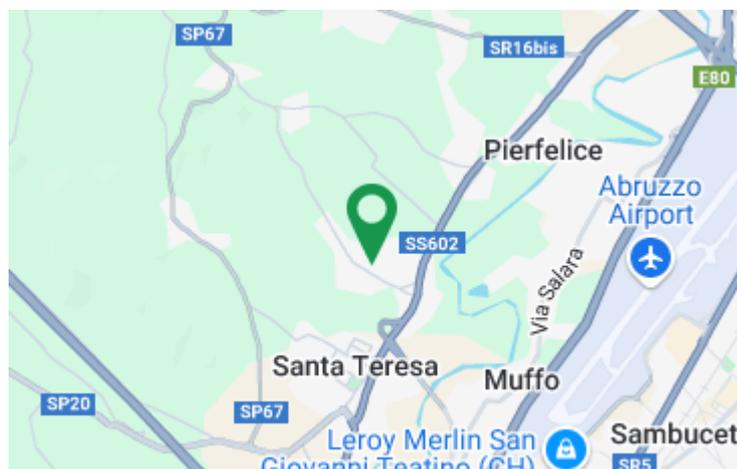
EP globale rinnovabile: 28.35 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

5 LOCALI + POSTO AUTO - SANTA TERESA Nel comune di Spoltore, nella tranquilla località di Santa Teresa, è disponibile per la vendita una porzione di bifamiliare di 160 mq, costruita nel 1988. Questa abitazione, situata al primo piano, offre un layout funzionale su un unico livello. La proprietà, si apre su un'ampia e luminosa zona giorno da cui si accede ad un terrazzino che prosegue sul vivibile balcone perimetrale di 60 mq, ideale per momenti di relax all'aperto o per cene estive con amici e familiari. La cucina, spaziosa e luminosa, è dotata di una pratica dispensa, che garantisce un'organizzazione ottimale degli spazi e una gestione efficiente delle provviste. La zona notte comprende quattro camere da letto, perfette per accogliere una famiglia, e due bagni che

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

