



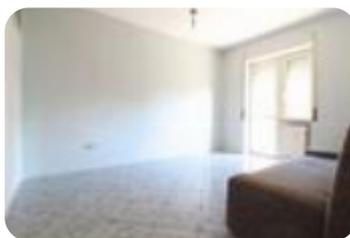
Rif.: 61024724

€ 190.000

Quadrilocale in vendita

Pescara, Via Monti Simbruini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.320
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	2



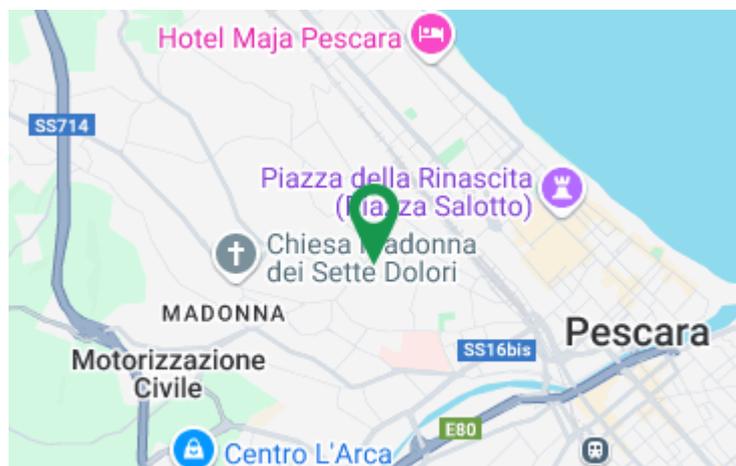
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LUMINOSO QUADRILocale IN ZONA RISERVATAA poca distanza dal centro, proponiamo un ampio appartamento situato al piano secondo di un edificio costruito nel 1971.L'appartamento si estende su 130 mq, offrendo un ampio ingresso che conduce a una sala luminosa e accogliente.La cucina separata è ideale per chi ama cucinare e intrattenere.Le camere garantiscono comfort e privacy, mentre i due bagni, ben distribuiti, aggiungono praticità alla vita quotidiana.Un ampio ripostiglio offre ulteriore spazio per l'organizzazione domestica e gli ampi balconi, con un'ottima esposizione, permettono di godere di momenti di relax all'aperto.Gli infissi in alluminio con doppio vetro assicurano isolamento termico e acustico, mentre la pavimentazione in grès dona un tocco di eleganza e facilità di manutenzione.Un punto di forza significativo è il riscaldamento centralizzato, che garantisce comfort e praticità durante i mesi più freddi. La localizzazione dell'appartamento consente di raggiungere facilmente i principali servizi e le aree di interesse della città, rendendolo una scelta strategica per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

