



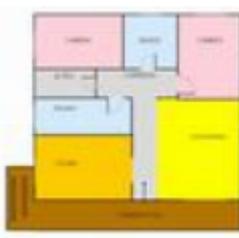
Rif.: 60994899

# € 180.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

Pescara, Str. Valle Ferzetti - Pescara Colli

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 88.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TRILOCALE RISTRUTTURATO - PESCARA COLLI In zona riservata, immersa nella quiete della natura e a pochi minuti d'auto da tutti i servizi, ANTICA CASA DI FAMIGLIA degli anni '50 in cui moderno e antico si fondono, conservando ancora oggi il sapore genuino della vita di famiglia di un tempo. Ristrutturata nel 2015, garantisce comfort e massima efficienza ai suoi abitanti. Un cortile accogliente e ben curato accoglie gli ospiti verso l'ingresso indipendente su pianerottolo privato da cui si gode di una VISTA PANORAMICA che va dal MARE fino alla Majella. Entrando nell'appartamento, ci troviamo direttamente sulla luminosa SALA DA PRANZO. Alla sua sinistra, la CUCINA abitabile é curata nell'arredo moderno con colori pastello, mentre davanti a noi, il disimpegno porta alle DUE CAMERE MATRIMONIALI e ai DUE BAGNI

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

