

Rif.: 60928251

**€ 275.000**
**Quadrilocale in vendita**
**Pescara, Via del circuito - Pescara Ospedale**
**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 123 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** 4 locali

**Spese Annuie:** € 1.080

**Bagni:** 2

**Balconi:** 6

**Box:** 1

**Piano:** 1

**Classe energetica:** C
**EP globale non rinnovabile:** 66.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

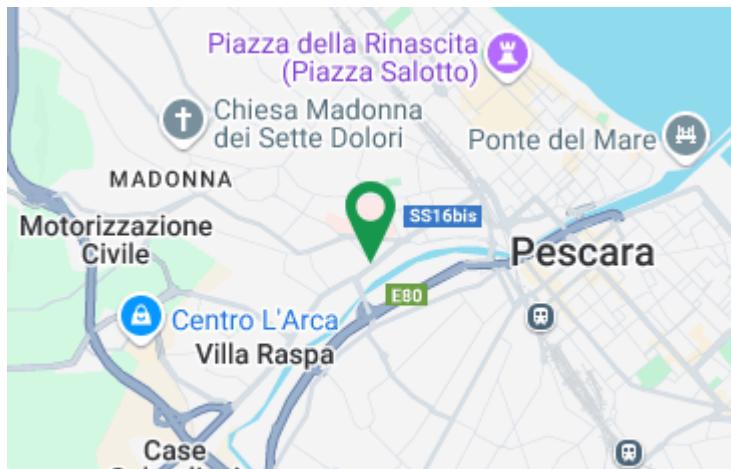
**EP globale rinnovabile:** 8.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

PESCARA - Duplex dal Design Moderno Situato tra il 1° e 2° piano di una palazzina di recente costruzione in stile moderno, questo immobile di circa 123 mq è caratterizzato da un design accattivante e una distribuzione intelligente degli spazi. AMBIENTI:- Ingresso accogliente- Elegante soggiorno- Cucina funzionale- Due bagni con finestra- Tre camere da letto- Balconi vivibili su tutti gli ambienti con affaccio su una via poco trafficata- Garage di circa 15 mq e cantina di 5 mq al piano seminterrato con ingresso indipendente RIFINITURE:- Pavimentazione in grès porcellato color grigio antracite- Tinteggiatura bianca per un look raffinato e accogliente- Scala in ferro realizzata in chiave contemporanea per collegare i due piani- Pavimentazione in parquet effetto naturale e soffitto con travi a vista in legno color ciliegio nelle

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

