



Rif.: 60910241

€ 220.000

Porzione di trifamiliare in vendita  
 Pescara, Salita Cellini - Pescara Colli - Gesuiti

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 149 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 89.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

PESCARA ZONA MADONNA DEI 7 DOLORI - SALITA CELLINI  
 ANGOLO VIA DI SOTTO - Nelle immediate vicinanze della Cattedrale  
 della Madonna dei Sette Dolori, in zona residenziale e ben servita,  
 porzione di TRIFAMILIARE con ingresso indipendente, giardino e posti  
 auto. L'immobile è stato costruito nel 2001 e si compone dei seguenti  
 ambienti: L'ingresso indipendente al piano terra, apre sulla sala che  
 comunica direttamente con la cucina abitabile servita dal camino, bagno  
 completo di doccia e giardino privato di Mq. 170. La scala interna  
 conduce al primo piano leggermente mansardato, dove sono situate  
 la camera da letto matrimoniale, la cameretta, il bagno con la doccia, un  
 ampio balcone ed un terrazzino servito da una funzionale zona  
 lavanderia. Il piano seminterrato, accessibile sempre tramite la scala  
 interna è composto da due comodi ambienti non finestrati ma con  
 pavimento in cemento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

