



Rif.: 60906567

€ 55.000

Mansarda in vendita

Pescara, Via Monti Simbruini - Pescara Colli - Gesuiti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	mansarda
Spese Annuie:	€ 250
Bagni:	1
Piano:	5

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 226.61 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

PESCARA - MANSARDA PER USO INVESTIMENTO In zona residenziale e servita, piccola mansarda con annessa soffitta di Mq. 20, al quinto piano di un condominio recentemente ristrutturato, servita da ascensore fino al piano sottostante. La soluzione proposta in vendita, pur non essendo dotata di riscaldamento, è dotata di impianti elettrici funzionanti e offre l'opportunità di installare un impianto di condizionamento o una stufa. Illuminata dal soffitto tramite lucernai, la soluzione offre un'atmosfera calda e riservata. Dall'ingresso si accede subito all'accogliente soggiorno e un piccolo cucinino confinante tramite la parete di fondo, con il bagno; proprio abbattendo quest'ultima ed ampliando così lo spazio, si ha l'opportunità di ricavare un bagno più comodo e ben organizzato adiacente alla camera da letto. La soluzione proposta in vendita risulta un OTTIMO INVESTIMENTO, grazie alla presenza di alcuni punti fondamentali: - La vicinanza al centro e ai

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

