



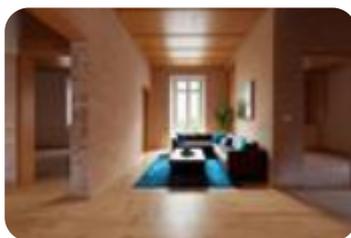
Rif.: 60978722

# € 459.000

## Casa indipendente in vendita

Pescara, Via Marsala - Pescara Nord

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 186 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 168.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

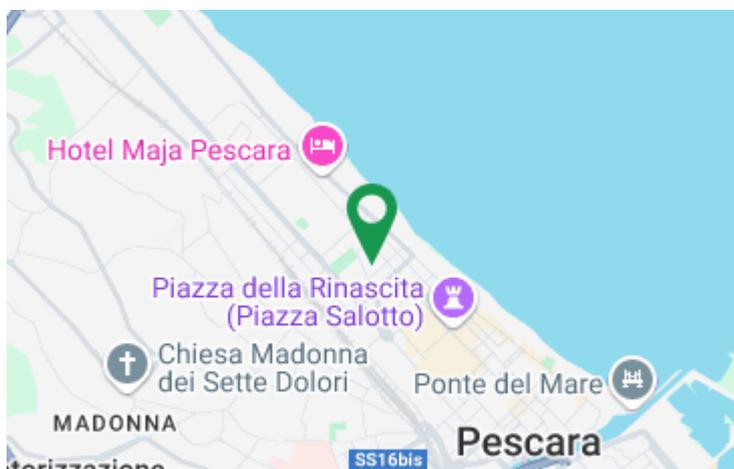
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

PESCARA CENTRO NORD: in zona servita a pochi passi dal mare e Strada Parco, proponiamo in vendita tre livelli di una dimora storica da ristrutturare. Contattaci per avere maggiori informazioni. Questa affascinante soluzione storica da ristrutturare, offre un'opportunità unica per chi desidera creare una residenza esclusiva in una cornice senza tempo. Un investimento incredibile su una proprietà completamente indipendente, arricchita da una corte esterna privata e sviluppata su tre livelli, ciascuno con caratteristiche ideali per molteplici usi. Al piano terra/seminterrato attualmente in buono stato troviamo un ambiente ampio e versatile, perfetto da trasformare in una taverna, un'area relax e hobby o un deposito funzionale. L'ingresso indipendente al piano rialzato invita verso il cuore della casa al piano superiore, dove

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

