

Rif.: 60973669

**€ 225.000**

**Trilocale in vendita**

**Pescara, Via Filippo la Noce - Pescara Nord**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 119 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 44.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

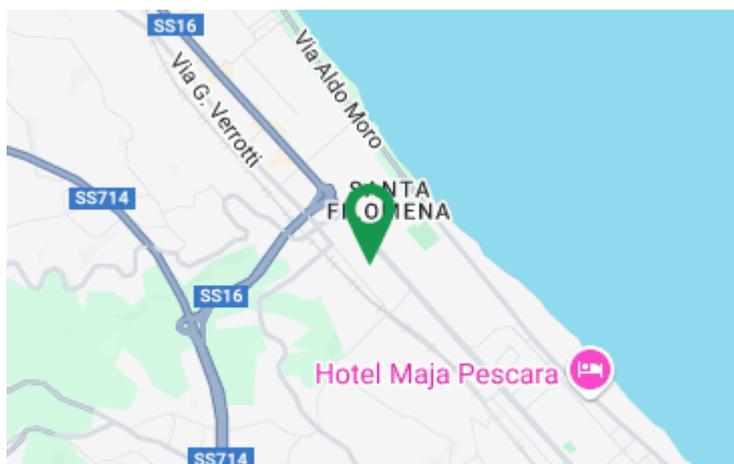
**EP globale rinnovabile:** 0.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

PESCARA NORD: in zona servita a pochi minuti dal mare e da Strada Parco, proponiamo in vendita appartamento in ottimo stato. Contattaci per avere maggiori informazioni. La soluzione ci accoglie con un funzionale ingresso che si apre su una luminosa e ampia zona living, servita di affaccio sul balcone. Questa confina con la cucina, essenziale e pratica. Il disimpegno ci offre un altro accesso al balcone, attrezzato con zona lavanderia. Successivamente distribuisce la zona notte che si compone di una camera singola, anch'essa con accesso al balcone, e la camera padronale, dotata di bagno en suite con doccia in muratura. Completa la zona notte il bagno dotato di vasca. Completa l'immobile un posto auto di proprietà in corte. Se stai cercando un appartamento dallo stile moderno e con ottime rifiniture, questa è la soluzione fa al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

