

Rif.: 60894085

**€ 189.000**

**Bilocale in vendita**

**Pescara, Viale Regina Margherita - Pescara Nord**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 169.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

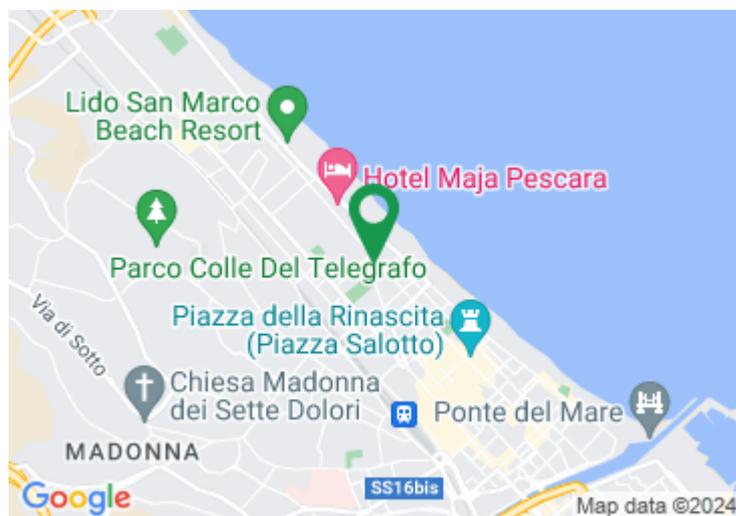
**EP globale rinnovabile:** 1.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

PESCARA CENTRO: Appartamento al primo piano completamente ristrutturato. Contattaci per ulteriori informazioni. Viale Regina Margherita, in contesto residenziale e servitissimo a 70 metri dal mare e all'ingresso di Strada Parco, proponiamo in vendita un appartamento finemente ristrutturato, al primo piano di una palazzina recentemente restaurata. La soluzione ci accoglie con una luminosa zona giorno openspace composta di una spaziosa cucina a vista e un'elegante zona living, servita di affaccio su un balconcino. Un disimpegno, dotato di armadiature a tutta altezza, ci accompagna nella camera matrimoniale, anche questa con sfogo su un balconcino, ed infine troviamo l'ampio bagno finestrato e con doccia. Completa l'immobile una cantina di ca. 25 mq al piano seminterrato e il parcheggio libero nell'area

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

