



Rif.: 61164024

**€ 159.000**

## Trilocale in vendita

Pescara, Via dei Marrucini - Pescara Porta Nuova Università

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

APPARTAMENTO IN PICCOLA PALAZZINA SU DUE LIVELLI, A POCHI PASSI SIA DAL CENTRO CITTA' SIA DALL'UNIVERSITA' Contattaci per maggiori informazioni! Nel cuore di Pescara Porta Nuova, a pochi passi dall'università e dal centro città, in posizione strategica a ridosso di Viale Marconi, proponiamo in vendita un appartamento disposto su due livelli. Situato in una piccola palazzina, senza ascensore, di sole due unità abitative, l'immobile apre su un ampio ingresso che ci conduce alla zona giorno, completo di una spaziosa sala con balcone, cucina abitabile con balcone, una camera da letto matrimoniale e un bagno. A seguire una funzionale scala interna ci conduce alla zona superiore, composta da una camera da letto matrimoniale con terrazzino dotato di ripostiglio, una seconda camera da letto e un bagno con doccia. Questa soluzione si presta alle esigenze sia di chi cerca una soluzione per investimento (attualmente locata a studenti) sia per chi cerca un'abitazione principale che risponde alle esigenze di chi cerca spazio e vicinanza ai principali servizi cittadini.

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

