



Rif.: 61154141

**€ 155.000**

### Trilocale in vendita

Pescara, Via Lago Sant'Angelo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 26.96 kW h/m² anno

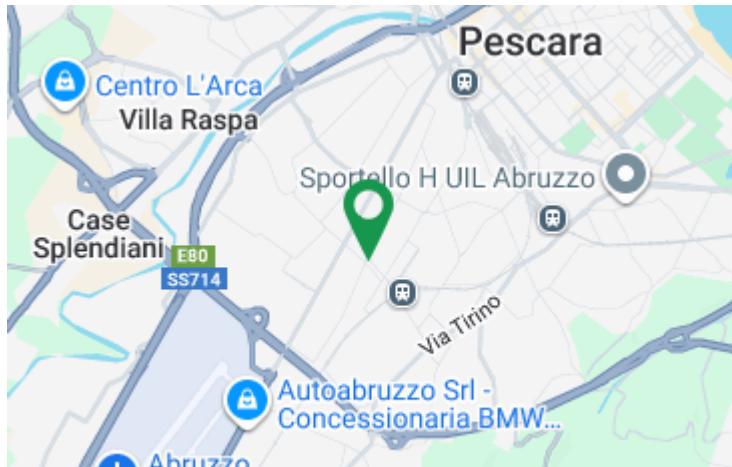
EP globale rinnovabile: 18.35 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In posizione riservata e ben servita disponiamo della vendita di un moderno duplex situato al primo piano di una piccola palazzina recintata del 2017. L'immobile apre direttamente sulla zona giorno, composta da una luminosa sala con angolo cottura e accesso al terrazzo, che offre uno spazio esterno privato, perfetto per momenti di relax e completo di lavanderia esterna. A seguire, sempre al piano inferiore, un bagno finestrato completo di tutti i servizi e un ripostiglio. A seguire, una funzionale scala ci conduce alla zona notte, completa di due camere da letto, entrambe con accesso al balcone e un secondo bagno, finestrato e completo di doccia. Completano la proprietà un

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

