



Rif.: 61150282

# € 295.000

## Villa singola in vendita

San Giovanni Teatino, Via Salara - Sambuceto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	6
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** G

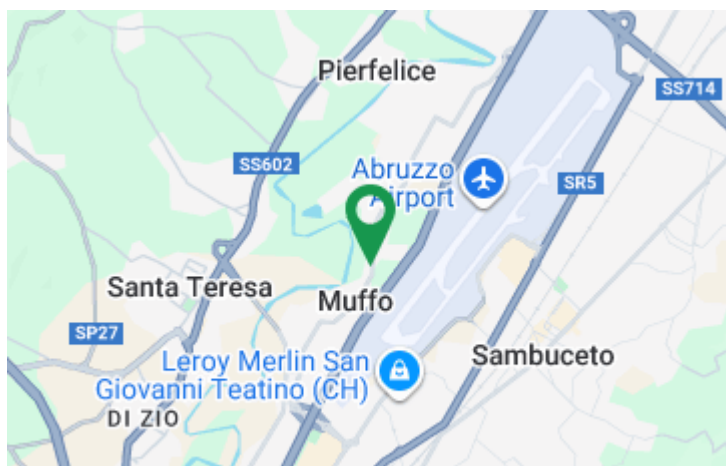
**EP globale non rinnovabile:** 165.15 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 165.15 kW h/m² anno

VILLETTA INDIPENDENTE COMPLETA DI DUE APPARTAMENTI CON INGRESSO INDIPENDENTE E GIARDINO. Chiamaci per un appuntamento! Nel cuore di Sambuceto, nel comune di San Giovanni Teatino, proponiamo in vendita una soluzione indipendente composta da due unità abitative, ciascuna con ingresso indipendente, offrendo così la possibilità di ospitare due nuclei familiari o di creare uno spazio abitativo e uno lavorativo separati. **PIANO TERRA** - Appartamento composto da ingresso, ampia sala, cucina abitabile con camino, due camere da letto e un comodo bagno finestrato. Ogni camera ha un accesso al balcone. Una funzionale scala esterna ci conduce all'appartamento superiore. **PRIMO PIANO** - Appartamento composto da ingresso, ampia sala, cucina abitabile, due camere da letto e un comodo bagno finestrato. Ogni camera ha un accesso al balcone. Completa la proprietà un ampio giardino, perfetto per momenti di relax all'aperto o per chi ama il giardinaggio. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi cerca indipendenza e comfort in una zona tranquilla e ben servita.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

