



Rif.: 61122172

€ 140.000

Quadrilocale in vendita

Pescara, Via dei Sabini - Pescara Porta Nuova Università

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 870
Bagni:	1
Piano:	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 82.45 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.95 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VIA DEI SABINI COMODO TRILOCALE LOCATO A STUDENTI CON OTTIMA RENDITA Contattaci per maggiori informazioni! Via dei Sabini, a pochi passi dalle sedi universitarie e dal centro città, disponiamo della vendita di un comodo trilocale situato al terzo piano senza ascensore di una palazzina in buono stato esterno. L'immobile apre su un comodo ingresso che ci conduce alla zona giorno, completa di cucina abitabile con balcone e una comoda sala, anch'essa con affaccio su balcone. A seguire la zona notte si compone di due camere da letto matrimoniali, un bagno finestrato e un comodo ripostiglio. Attualmente locato, l'immobile garantisce un'ottima rendita, rendendolo un investimento interessante per chi desidera un ritorno economico sicuro. La vicinanza a servizi essenziali e la facilità di accesso alle principali arterie cittadine completano il profilo di questa proprietà, rendendola una scelta versatile per studenti, professionisti e investitori.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

