



Rif.: 61117136

**€ 359.000**

### Quadrilocale in vendita

Pescara, Via Filomusi Guelfi Francesco -  
 Pescara Porta Nuova Università

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 117 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 71.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

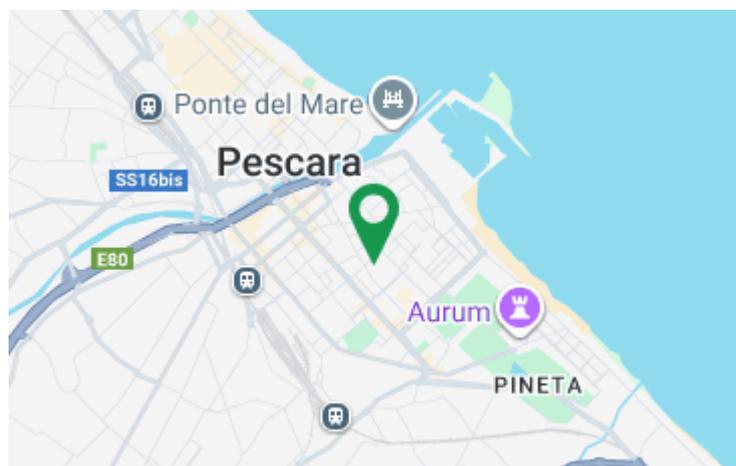
EP globale rinnovabile: 71.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RESIDENCE 'PARCO DEI GUELF' ATTICO E SUPERATTICO CON TERRAZZO E GARAGE Contattaci per maggiori informazioni! Nell'Elegante Residence 'Parco dei Guelfi' in posizione centrale di Pescara Porta Nuova a pochi passi dal mare, disponiamo della vendita di un Attico e Superattico situato al quarto piano di una palazzina del 2010. L'immobile apre direttamente sulla zona giorno, completa di un luminoso openspace completo di terrazzo, ideale per vivere momenti di relax, un comodo balcone, un bagno finestrato con vasca e un rispoglio. A seguire, una funzionale scala ci conduce alla zona notte, completa di tre camere da letto, di cui due con accesso ai

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

