



Rif.: 61108588

**€ 210.000**

### Quadrilocale in vendita

Pescara, Viale G. Marconi - Pescara Porta Nuova Università

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 119 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

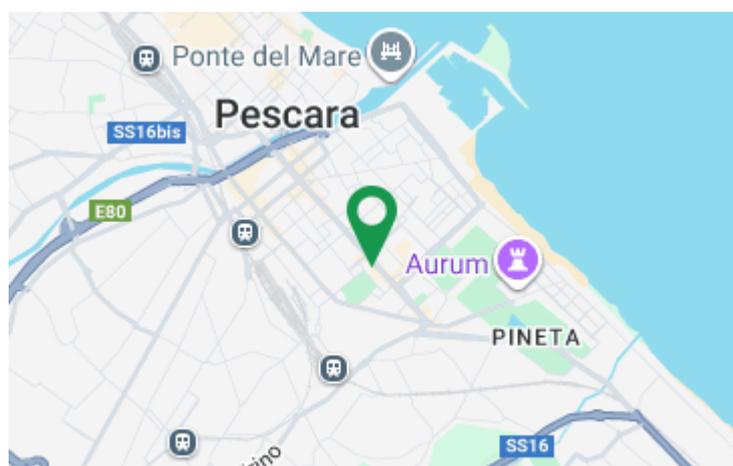
Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 66.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 63.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

AMPIO APPARTAMENTO A POCHI PASSI DALLE SEDI UNIVERSITARIE Contattaci per maggiori informazioni! Nel cuore di Pescara Porta Nuova, a pochi passi dall'Università, si propone in vendita un ampio appartamento di 119 mq. situato su Viale Marconi, arteria principale di Porta Nuova, offrendo la comodità di vivere vicino ai principali servizi della città. L'immobile apre su uno spazioso ingresso che ci conduce alla zona giorno, composta da una cucina abitabile con dispensa e un spaziosa sala, entrambe con affaccio sul balcone. A seguire la zona notte si compone di tre camere da letto matrimoniali, un ripostiglio e due bagni entrambi finestrati e con doccia. Due note per specificare l'immobile si presenta ristrutturato nei bagni e negli impianti. La posizione strategica e la vicinanza all'Università rappresentano un valore aggiunto per chi desidera investire in una soluzione abitativa versatile e ben collegata.

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

