



Rif.: 61075910

# € 185.000

## Quadrilocale in vendita

Pescara, Via Teofilo D'Annunzio - Pescara Porta Nuova Università

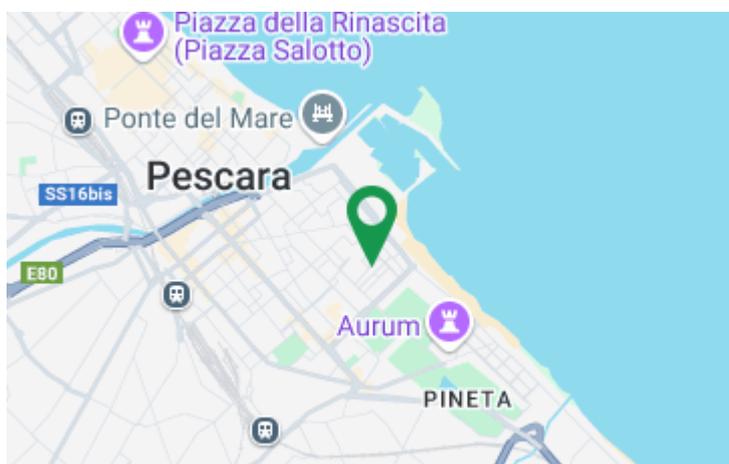
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 133 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 660
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

AMPIO APPARTAMENTO A POCCHI PASSI DAL MARE CON GARAGE DI 23 MQ Contattaci per maggiori informazioni! Nel cuore di Pescara Porta Nuova, a pochi passi dal mare, dalle sedi Universitarie e da tutte le principali attività commerciali di zona, proponiamo in vendita un ampio appartamento situato al primo piano di una palazzina senza ascensore. L'immobile, apre su un comodo ingresso che ci conduce alla zona giorno, completa di cucina abitabile con balcone con lavandino esterno, una spaziosa sala ( attualmente adibita come camera) e una camera studio. A seguire la zona notte, si compone di due spaziose camere da letto matrimoniali, una comoda cameretta, due bagni, entrambi finestrati e con doccia e un funzionale ripostiglio. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dal garage di 23 mq, situato all'interno dell'area condominiale recintata, che offre sicurezza e comodità. La posizione strategica, vicina all'università e al mare, rende questa proprietà una scelta ideale per chi desidera vivere in una zona ben servita e dinamica.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

