

Rif.: 61032935

**€ 420.000**

### Attico in vendita

Pescara, Via Silvio Spaventa - Pescara Porta Nuova Università

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 214 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 8            |
| <b>Sottotipologia:</b> | attico       |
| <b>Bagni:</b>          | 3            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 141.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

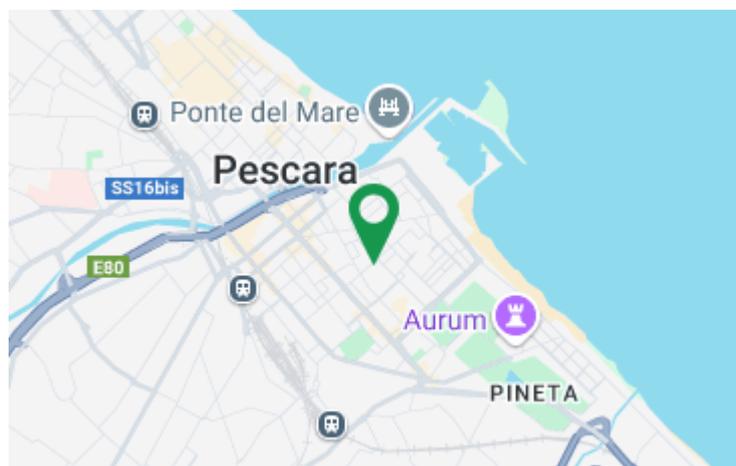
EP globale rinnovabile: 141.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ATTICO VIA SPAVENTA FACILMENTE FRAZIONABILE CON DOPPIO INGRESSO. Contattaci per maggiori informazioni! Via Spaventa, in posizione strategica di Porta Nuova, a pochi minuti di distanza dal mare e in una zona ben servita da negozi e servizi, proponiamo in vendita un ampio attico di mq 214 situato all'ultimo piano di una piccola palazzina del 1980. L'attico vanta un doppio ingresso sul pianerottolo, caratteristica che lo rende facilmente frazionabile per chi desidera creare due unità abitative distinte. L'immobile al suo interno si compone di: una spaziosa sala, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, due camerette, uno studio e tre bagni tutti completi di finestra. Ad arricchire l'immobile un terrazzo perimetrale e un comodo balcone. La tripla esposizione garantisce un'ottima luminosità naturale in tutti gli ambienti, secondo un'atmosfera accogliente e

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

