



Rif.: 60894520

## € 220.000

### Trilocale in vendita

Pescara, Viale G. Marconi - Pescara Porta Nuova Università

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 324
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 141.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PESCARA PORTA NUOVA: TRILOCALE CON TERRAZZO E GARAGE Contattaci per maggiori informazioni! Viale Marconi, in posizione centrale e a pochi minuti sia dalle sedi Universitarie sia dal centro città, disponiamo della vendita di un luminoso trilocale situato al primo piano di una palazzina ristrutturata e completa di ascensore. L'immobile, apre su un ampio ingresso che ci conduce alla zona giorno, composta da una spaziosa sala e da una cucina abitabile con accesso ad un grande terrazzo. A seguire un funzionale disimpegno, ci introduce alla zona notte, completa di una camera da letto matrimoniale, una comoda cameretta e bagno finestrato con doccia. A completare, un garage al piano seminterrato di mq 18 ca. Due note per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

