



Rif.: 60623967

**€ 159.000**

**Trilocale in vendita**

**Pescara, Via benedetto croce - Pescara Porta Nuova Università**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 165.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 165.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Via Benedetto Croce, in zona ben servita e centrale di Pescara Porta Nuova, disponiamo della vendita di un appartamento attualmente adibito ad uso ufficio, situato al primo piano con ascensore di una palazzina in ottimo stato. La soluzione apre su un comodo ingresso, adibito a sala d'aspetto, a seguire di compone di tre stanze da lavoro e bagno finestrato. Due note per specificare che l'immobile si presenta parzialmente ristrutturato, posta blindata, pavimentazione, porte interne e condizionatore.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

