



Rif.: 61163477

# € 200.000

## Quadrilocale in vendita

Pescara, Via Romualdo Pantini - Pineta

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 114 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 900        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

 Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 105.35 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PESCARA – VIA R. PANTINI ZONA PINETA In zona residenziale, a pochi passi dalla Pineta Dannunziana e a circa 1 km dal mare, proponiamo in vendita un comodo appartamento al primo piano con ascensore, all'interno di una palazzina recintata. L'abitazione è composta da ingresso, ampia sala, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni di cui uno cieco, ripostiglio e due balconi. Completano la proprietà un garage di Mq. 16 ed una cantina al piano seminterrato. L'immobile si presenta nello stato originario, con la possibilità di personalizzare e ammodernare gli spazi secondo le proprie esigenze. Inoltre, attiguo a questo appartamento, proponiamo in vendita un secondo appartamento di simile metratura, ideale per chi desidera soluzioni vicine tra loro. La posizione è strategica, in zona residenziale, con comodi collegamenti agli svincoli dell'uscita dell'Asse attrezzato e a circa 1 km dal mare.

Questa combinazione di elementi rende la soluzione ideale come

|

i

i

i

e

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone



## Mappa

