



## Mappa



Rif.: 61127609

**€ 235.000**

### Trilocale in vendita

Pescara, Via Bologna - Pescara Centro

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 97 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 840

**Bagni:** 1

**Terrazzi:** 1

**Piano:** 1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 65.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

PESCARA CENTRO - VIA BOLOGNAIn zona centrale e ben servita, a pochi passi dal lungomare e dal Parco De Risi, proponiamo in vendita un appartamento con ampio terrazzo, situato al primo piano di una palazzina recentemente ristrutturata internamente e parzialmente anche esternamente. L'immobile è servito da ascensore di recente installazione.La disposizione interna prevede ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno finestrato con doccia e un pratico ripostiglio. L'abitazione dispone di un ampio terrazzo di circa 80 mq, accessibile sia dalla cucina che dalla sala.L'appartamento si presenta in buone condizioni generali: nel 2024 sono stati ristrutturati il bagno e l'impianto elettrico.Soluzione ideale sia come abitazione principale che come seconda casa al mare, grazie alla posizione strategica, ben collegata e vicina a tutti i servizi.Disponibile Bilocale attiguo di 57 mq.Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita. Se per acquistare la tua nuova casa hai bisogno di vendere il

L

1

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

