

Rif.: 61127008

**€ 70.000**

**Attività in vendita**

**Pescara, Via Nicola Fabrizi - Pescara Centro**

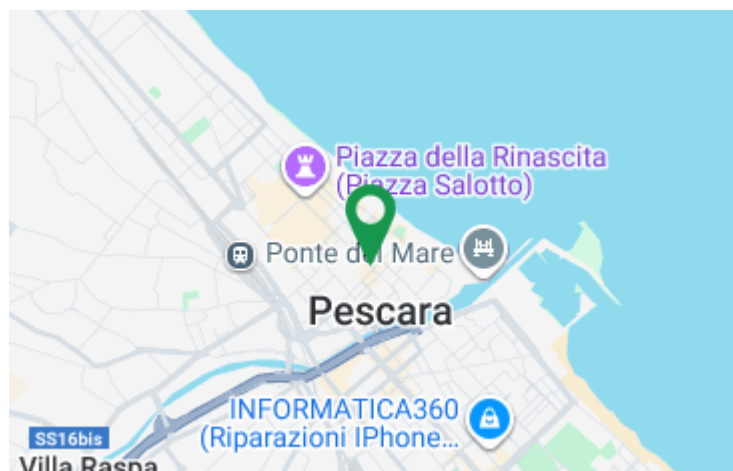
<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 59 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annue:</b>	€ 300

Questo immobile è esente da classe energetica

**PESCARA CENTRO - ATTIVITA' DI PIZZERIA** In una delle vie più centrali e frequentate di Pescara, Via Nicola Fabrizi, proponiamo in vendita storica attività di pizzeria, punto di riferimento per la clientela locale e non solo. Il locale si trova in una posizione strategica, a pochi passi da Piazza Salotto, Corso Umberto e dalla zona mare, ed è circondato da uffici, negozi, abitazioni e servizi che garantiscono un flusso costante di clienti durante tutta la giornata, sia a pranzo che a cena. Con una superficie di circa 59 mq, l'attività si svolge all'interno di un locale ben organizzato, accogliente e completamente attrezzato. Dispone di una zona dedicata al consumo sul posto con circa 15-20 posti a sedere, un doppio forno elettrico professionale, bancone per la preparazione e il servizio d'asporto, oltre a cucina, laboratorio e bagno/spogliatoio. Attualmente non è presente uno spazio esterno, ma l'interno è perfettamente funzionale e adatto a una gestione snella ed efficace. L'attività viene ceduta completa di arredi e attrezzature, pronta per essere rilevata e avviata senza necessità di ulteriori investimenti. Il contratto di locazione in essere ha un canone di 1.200€/ [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

