



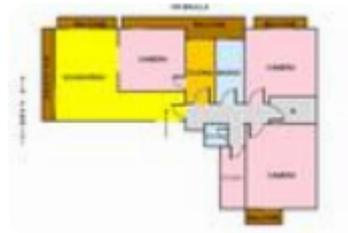
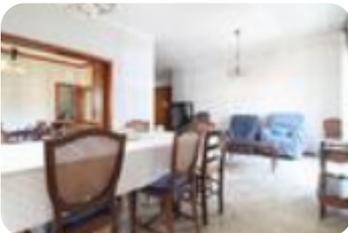
Rif.: 61074052

# € 340.000

## 5 locali in vendita

Pescara, Via Nicola Fabrizi - Pescara Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 159 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.040
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	5
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 199.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

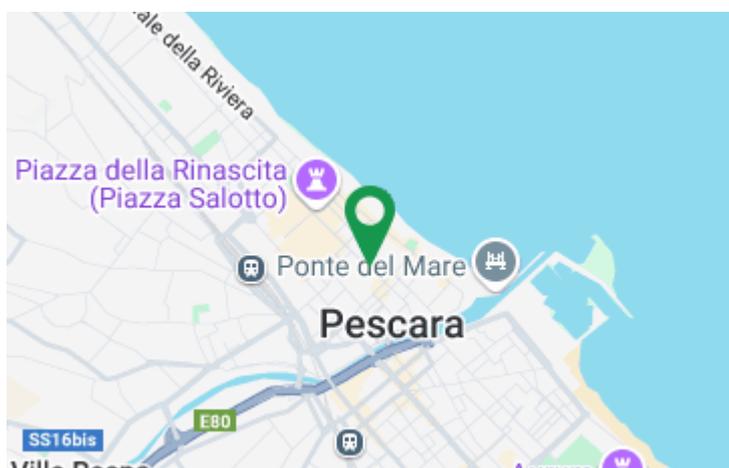
EP globale rinnovabile: 0.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

PESCARA CENTRO - VIA N. FABRIZI ANGOLO VIA BALILLA - Nelle vicinanze di Piazza della Rinascita, a due passi dal mare, luminoso appartamento di ampia metratura al piano alto con balconi. Situato al quarto piano di un edificio dotato di ascensore e privo di barriere architettoniche, l'immobile gode di una tripla esposizione che conferisce all'appartamento luminosità ed aerazione ad ogni ambiente. L'appartamento si compone di un ampio ingresso, soggiorno, cucina, tre camere da letto luminose e una ulteriore stanza versatile, perfetta come studio. Completano la proprietà un comodo bagno con doccia e vasca, wc, ampio ripostiglio e 5 balconi. Le rifiniture interne sono in discreto stato di conservazione ma originarie alla costruzione con pavimentazione in marmo, porte ed infissi in legno con serrande elettriche, impianto di climatizzazione e rivestimenti originali, offrendo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

