



Rif.: 61056834

**€ 380.000**

**Attico in vendita**

**Pescara, Via Ugo Foscolo - Pescara Centro**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 132 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | attico       |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 3.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 6            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 112.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

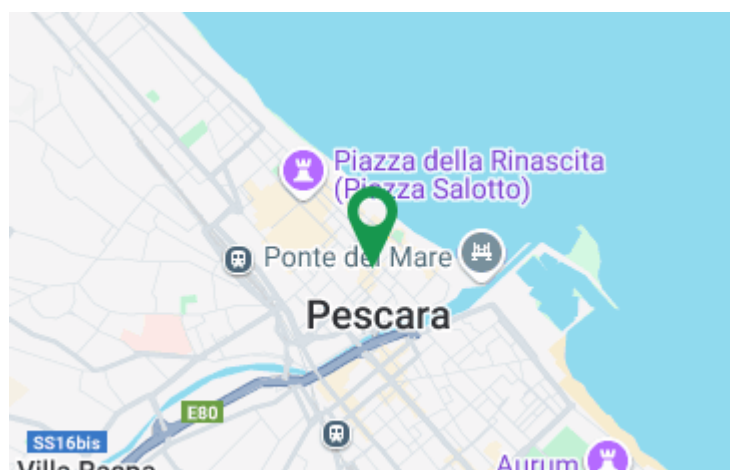
**EP globale rinnovabile:** 0.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

ZONA MARE - VIA U. FOSCOLO - A due passi dal mare e dal Ponte del Mare, ATTICO con terrazzo di Mq. 30. Questo attico esclusivo, situato al sesto piano con ascensore, offre una doppia esposizione con vista mare, garantendo luminosità naturale e ottima aerazione in ogni ambiente. L'interno della proprietà si distingue per i suoi comodi spazi così di seguito distribuiti: ampio ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere da letto, bagno, wc, ripostiglio e balcone verandato. Le rifiniture interne sono in buono stato di conservazione, con pavimentazione in marmo e infissi in alluminio con doppio vetro, porte in legno e climatizzatori. Non perdere l'occasione di vivere in un contesto esclusivo, circondato da tutti i servizi necessari e a pochi passi dalla spiaggia! Contattaci per maggiori informazioni e prenota una visita! Se

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

