



Rif.: 60989810

**€ 400.000**

**5 locali in vendita**

**Pescara, Via Caduta del Forte - Pescara Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 181 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 68.000
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 130.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

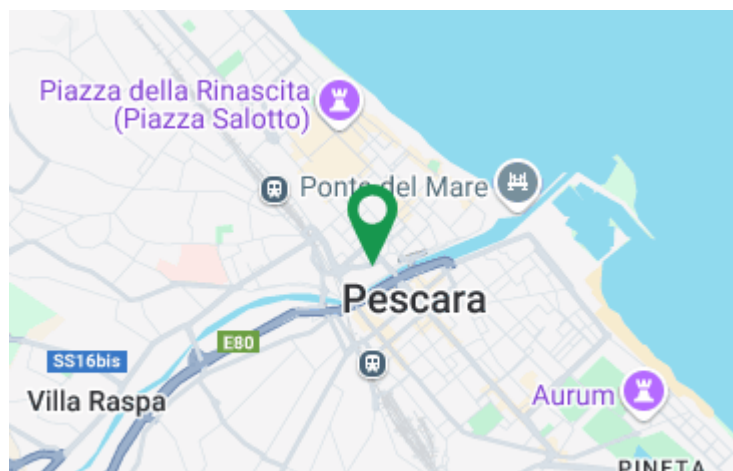
**EP globale rinnovabile:** 0.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

PESCARA CENTRO - VIA CADUTA DEL FORTE ANGOLO VIA PESARO - In zona centrale e ben servita, nelle immediate vicinanze del Comune e del Ponte Risorgimento, ATTICO panoramico con terrazzo perimetrale di Mq. 70. Questo attico esclusivo, situato al sesto piano con ascensore, offre una tripla esposizione con splendida viste sui monti e sul fiume, garantendo luminosità naturale e ottima aerazione in ogni ambiente. L'interno della proprietà si distingue per i suoi ampi spazi così di seguito distribuiti: doppio ingresso, salone, tinello con camino e cucina, tre camere da letto, due bagni ed un pratico ripostiglio. Possibilità di acquistare un GARAGE al piano terra. Le rifiniture interne, in buono stato di conservazione, includono

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

