



Rif.: 60983540

**€ 600.000**

**Villa singola in vendita**

**Pescara, Str. Vicinale S. Michele - Pescara Colli**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 305 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 92.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

PESCARA COLLI - STRADA VICINALE SAN MICHELE - In zona collinare, in un contesto residenziale, proponiamo in vendita villa unifamiliare con piscina, ampio giardino e vista panoramica. La villa si sviluppa su due livelli, offrendo ampi spazi abitativi perfetti per una vita confortevole e di qualità. Al piano terra, la zona giorno si distingue per due zone living accoglienti con due accessi dall'esterno. Da una parte troviamo un unico ambiente con la cucina a vista ed il bagno, dall'altra una comoda cucina con un forno a legna, e la sala con il camino oltre una zona lavanderia/stireria. Il primo piano ospita la zona notte, composta da quattro camere da letto matrimoniali, tre bagni, di cui uno in camera da letto, due balconi con vista mare ed un terrazzo con vista monti. L'immobile si presenta in buono stato e pronto per essere abitato.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

