



Rif.: 60935094

# € 320.000

## Trilocale in vendita

Pescara, Via Caduta del Forte - Pescara Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 50.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	6
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	2

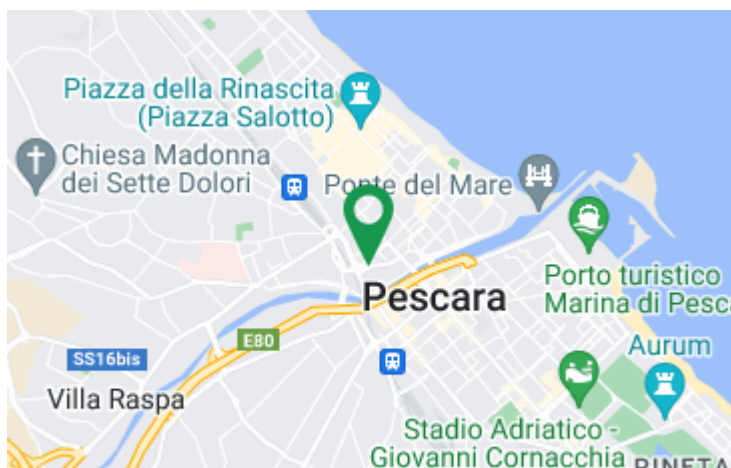
 Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

PESCARA CENTRO VIA CADUTA DEL FORTE - NUOVA COSTRUZIONE - In zona centrale e ben servita, nelle immediate vicinanze del Comune e del Ponte Risorgimento, nasce 'Palazzo Forte', edificio residenziale di nuova costruzione in classe energetica A4, costituito da sole n. 8 unità abitative con garage e posti auto. Il condominio di via Caduta del Forte, in corso di realizzazione, è stato progettato nel rispetto dei criteri di sicurezza, anti sismicità, risparmio energetico ed isolamento acustico. Gli appartamenti saranno dotati di impianto termico autonomo con riscaldamento a pavimento, pompa di calore elettrica aria/acqua per riscaldamento e raffrescamento. Le utenze comuni dell'edificio, saranno alimentate dai pannelli fotovoltaici. Il progetto prevede la realizzazione di un edificio sviluppato per cinque piani fuori terra, di cui il piano terra destinato ad autoriservato per box e posti auto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

