



Rif.: 60876328

€ 850.000

Villa singola in vendita
Pescara, Via Gaspari - San Silvestro

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	7
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 60.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.34 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

PESCARA - SAN SILVESTRO - Elegante e signorile villa con pineta privata interamente recintata. La villa è situata nella collina di San Silvestro in contesto tranquillo ed a riparo dalle principali strade cittadine. La superficie è di circa Mq. 500 interni che si sviluppano su quattro piani. L'ingresso principale è al piano terra dove è presente un'ampia zona di rappresentanza dislocata su diversi ambienti caratterizzati da un importante camino in pietra e da una porta in legno che fa da crocevia per la zona pranzo. Tramite una comoda scala in legno si raggiunge la zona notte posta al primo piano ed a sua volta composta dallo studio e dalle quattro camere da letto con i rispettivi servizi. L'intero ultimo piano è adibito a studio, circondato da un fantastico terrazzo con vista sulla pineta privata ed in lontananza verso

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

