



Rif.: 60876328

**€ 850.000**

**Villa singola in vendita**  
**Pescara, Via Gaspari - San Silvestro**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	7
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 60.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 100.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

PESCARA - SAN SILVESTRO - Elegante e signorile villa con pineta privata interamente recintata. La villa è situata nella collina di San Silvestro in contesto tranquillo ed a riparo dalle principali strade cittadine. La superficie è di circa Mq. 500 interni che si sviluppano su quattro piani. L'ingresso principale è al piano terra dove è presente un'ampia zona di rappresentanza dislocata su diversi ambienti caratterizzati da un importante camino in pietra e da una porta in legno che fa da crocevia per la zona pranzo. Tramite una comoda scala in legno si raggiunge la zona notte posta al primo piano ed a sua volta composta dallo studio e dalle quattro camere da letto con i rispettivi servizi. L'intero ultimo piano è adibito a studio, circondato da un fantastico terrazzo con vista sulla pineta privata ed in lontananza verso

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

