



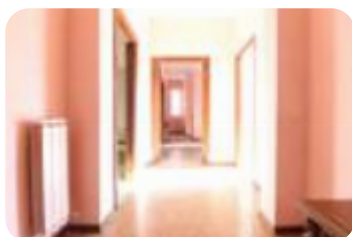
Rif.: 60863252

**€ 185.000**

**Ufficio in vendita**

**Pescara, Via Pesaro - Pescara Centro**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 68.000
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

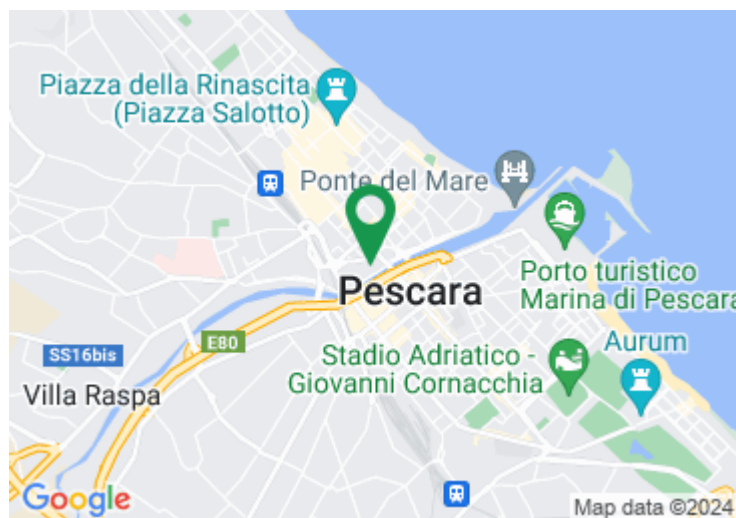


**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 89,88 kW h/m<sup>2</sup> anno

PESCARA CENTRO - VIA PESARO - In zona centrale e ben servita, a due passi dal cinema Massimo e da Piazza Italia, proponiamo in vendita appartamento di comoda metratura con annessa cantina. L'immobile è posto al primo piano di una palazzina servita da ascensore e priva di barriere architettoniche, composto dai seguenti ambienti: Ingresso, corridoio che conduce all'ampio e luminoso salone, cucina, tre camere da letto, bagno, due ripostigli, ampio balcone e veranda. CANTINA al piano terra. IDEALE USO STUDIO E/O UFFICIO! L'immobile si presenta allo stato originale sia negli impianti che nelle finiture con infissi e porte in legno, pavimenti rifiniti in ceramica ed in marmo. Con pochi lavori di ristrutturazione

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

