



Rif.: 60861247

**€ 115.000**

## Monocale in vendita

Pescara, Piazza Sant'Andrea - Pescara Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 37 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 180
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 167.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 59.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

PESCARA CENTRO - PIAZZA SANT'ANDREA - In zona centrale, a poca distanza dal mare, luminoso monocale completamente ristrutturato. La soluzione proposta in vendita è situata al primo piano di una palazzina provvista di ascensore e senza barriere architettoniche. La composizione interna è molto essenziale, con l'ingresso che accede direttamente all'ambiente principale con l'angolo cottura. Grazie al disimpegno, attrezzato per ospitare lavatrice/asciugatrice, si raggiunge il comodo ripostiglio ed il bagno con finestra. A seguito della ristrutturazione appena ultimata, l'immobile si presenta in ottimo stato interno, grazie alla posa del parquet in rovere naturale, all'impiantistica interamente rinnovata, alle porte in legno di color bianco e alle finestre in PVC. Particolare attenzione è stata rivolta al risparmio energetico, con l'installazione del climatizzatore a pompa di calore e di uno scaldacqua elettrico ad accumulo, grazie ai quali è stato possibile escludere l'utilizzo del gas. L'appartamento proposto in vendita, grazie

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

