



Rif.: 60785750

**€ 240.000**

**Villa a schiera d'angolo in vendita**

**Pescara, Strada Pandolfi - Pescara Colli**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 142 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 20
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **E**

**Prestazione energetica:** 86,80 kW h/m<sup>2</sup> anno

PESCARA COLLI - STRADA PANDOLFI - In prima collina e più precisamente in Strada Pandolfi angolo con Via di Sotto, proponiamo in vendita, villetta a schiera con giardino e garage. La soluzione si sviluppa su più livelli, così distribuiti: Ingresso indipendente con corte privata, accesso in taverna, bagno con doccia e garage. Tramite la scala interna si accede ai piani superiori ed al primo piano troviamo l'ampio salone con la cucina a vista, entrambi con affaccio sul balcone ad angolo. Al secondo piano, invece, è situata la zona notte con le due camere da letto matrimoniali, i 2 balconcini ed il bagno completo di vasca. Infine, l'ultimo piano mansardato, è costituito da un unico ambiente con finestra e climatizzatore. L'immobile presenta buone finiture interne, con infissi in legno e vetro camera, porte in legno, pavimentazione in granito nella zona giorno e parquet nella zona notte. GARAGE DI MQ. 20 E POSTO AUTO PRIVATO.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

