



Rif.: 60763392

**€ 240.000**

**Ufficio in vendita**

**Pescara, corso vittorio emanuele - Pescara Centro**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:**

**EP globale non rinnovabile:** 613.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 11.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:**

**EP estiva del fabbricato:**

**PESCARA CENTRO - CORSO VITTORIO EMANUELE II -**  
In zona centrale e strategica per la vicinanza ai principali uffici direzionali, luminoso appartamento uso ufficio con vista sul Comune di Pescara. La disposizione interna è ideale per un utilizzo condiviso tra più persone, grazie al corridoio a servizio di tutte le stanze presenti. La doppia esposizione conferisce all'appartamento luminosità ed aerazione costante durante tutto l'arco della giornata. L'ufficio proposto in vendita è posto al secondo piano ed è composto da cinque comode stanze, due bagni entrambi con finestra ed un ripostiglio. Lo stato interno è

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

