



Rif.: 60704553

€ 298.000

Quadrilocale in vendita

Pescara, Corso Vittorio Emanuele II - Pescara Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	6

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 111.06 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 986.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

PESCARA CENTRO - CORSO VITTORIO EMANUELE II - In zona centrale e ben servita, nelle vicinanze dell'isola pedonale, luminoso appartamento piano alto con tripla esposizione. La soluzione proposta in vendita è posta al sesto piano di una palazzina ristrutturata, provvista di ascensore e si compone dei seguenti ambienti: ampio ingresso, luminosa sala, cucina con tinello, tre camere da letto, di cui due matrimoniali e bagno con vasca. Completano la composizione due balconi di cui uno a servizio della cucina e l'altro a servizio della sala e della camera da letto da cui si possono ammirare perfettamente sia la Majella che il Gran Sasso. L'immobile si presenta in buono stato, con infissi in PVC, pavimentazione mista tra marmittone e parquet laminato, impianto elettrico a norma e bagno rinnovato nel 2022. La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

