



Rif.: 61035298

**€ 185.000****Rustico in vendita**

Spoltore, Via G. Fonzi

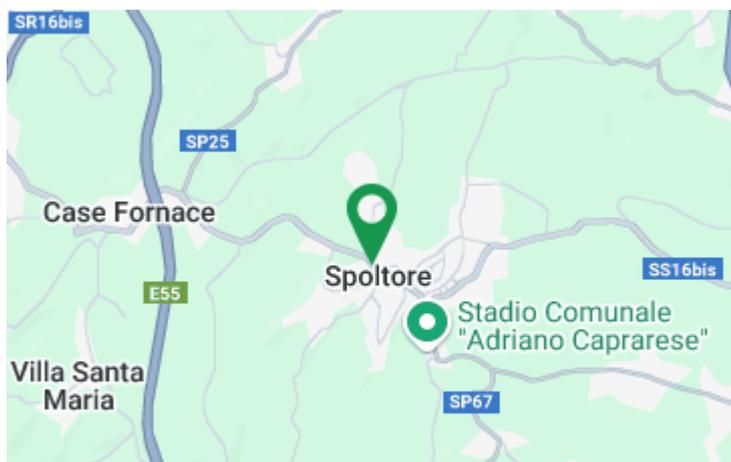
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 148 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del comune di Spoltore, proponiamo in vendita un affascinante rustico d'epoca risalente al 1800. Questa proprietà si estende su una superficie di 150 mq, distribuiti su più livelli, offrendo ampi spazi e un'atmosfera unica. L'immobile conserva il fascino del passato, con dettagli architettonici originali che raccontano la sua storia. Gli interni, da personalizzare, permettono di creare ambienti accoglienti e funzionali, ideali per chi desidera vivere in un contesto storico senza rinunciare al comfort. La posizione strategica consente di godere della tranquillità del borgo, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti. Un'opportunità unica per chi cerca una residenza che unisca il carattere storico con la

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

