



Rif.: 61011121

**€ 400.000**

## Casa indipendente in vendita

Pescara, Via Cervone - Pescara Colli

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 281 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 112.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 112.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Pescara Colli, proponiamo IN VENDITA una casa indipendente di 281 mq, ideale per chi cerca spazio e tranquillità. Costruita nel 1970, questa abitazione offre un'ampia metratura distribuita su più livelli, perfetta per accogliere una famiglia numerosa o per chi desidera ambienti versatili. La soluzione si presta a diverse possibilità di personalizzazione, permettendo di adattare gli spazi alle proprie esigenze. La posizione strategica garantisce un facile accesso ai principali servizi della città, pur mantenendo la serenità di una zona residenziale. L'immobile rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in una casa indipendente, con la possibilità di creare un ambiente su misura. La proprietà è circondata da un'area esterna che offre ulteriore spazio per il relax e le attività all'aperto. Una soluzione che coniuga comodità e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

