



Rif.: 61008598

€ 490.000

Villa singola in vendita
Spoltore, Contrada Villa Rosa

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 800 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 112.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 112.00 kW h/m² anno

Tra Montesilvano Colle e Spoltore, immersa nel verde proponiamo in vendita splendida villa del '700 finemente ristrutturata. La proprietà vanta una superficie di 600mq disposta su tre livelli. Al piano terra troviamo un meraviglioso porticato che conduce nella zona giorno caratterizzata da ampie vetrate panoramiche ed un particolare camino circolare realizzato in ferro. Inoltre troviamo un'ampia cucina separata, tre camere da letto e due bagni. Il piano superiore è dedicato ad una spaziosa camera matrimoniale con bagno privato e recentemente ristrutturato. Tramite un ingresso indipendente si accede alla taverna con splendidi soffitti a cielo di carrozza, dove troviamo una cucina in muratura, una sala da pranzo, una zona relax ed un bagno. A completare la soluzione abbiamo una cantina ed un garage doppio, oltre ad un parco privato ed un terreno con piante d'ulivo. Sono state eseguite opere di revisione del tetto, dell'impianto idraulico, elettrico, dell'impianto di riscaldamento con caldaie nuove e trattamento delle travi in leano. Per

i
t
:

Scopri

Punta qui il tuo smartphone



Mappa

