



Rif.: 60977574

**€ 200.000**

## Trilocale in vendita

Montesilvano, Via Mantova - Strada Parco  
Montesilvano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

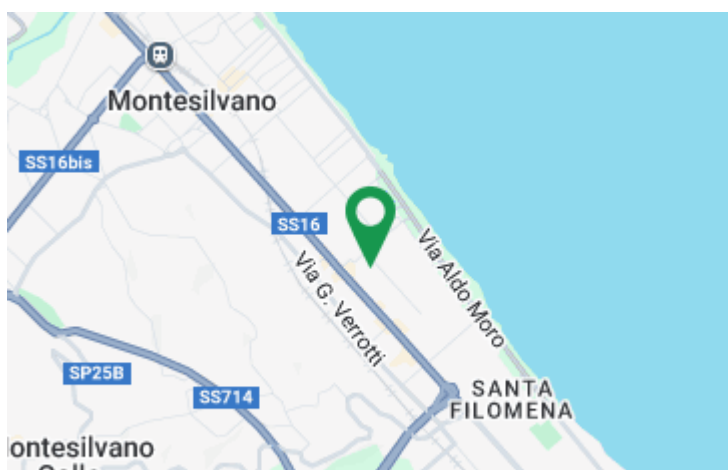
EP globale non rinnovabile: 185.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Montesilvano, nei pressi della Strada Parco, in una delle zone residenziali più richieste della città, è disponibile un elegante appartamento. Situato al piano basso di un edificio moderno del 2006, l'immobile offre una superficie di 100 mq, perfettamente distribuita in tre locali. La zona giorno si apre su ampio soggiorno luminoso e ben disposto con terrazzo, ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina abitabile rappresenta un ambiente funzionale e accogliente per la vita quotidiana. La zona notte comprende due camere da letto comode e silenziose. Sono presenti anche due bagni, uno dei quali arricchito da una splendida vasca idromassaggio, pensata per regalarsi momenti di benessere senza uscire di casa. L'edificio è dotato di ascensore, garantendo comodità e accessibilità. Ma ciò che rende unico questo appartamento sono i due grandi terrazzi che lo circondano. Ampi e ben esposti, rappresentano uno spazio prezioso da sfruttare tutto l'anno.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

