



Rif.: 60854551

**€ 480.000****Villa singola in vendita****Montesilvano, Via Timavo - Montesilvano Marina**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** **F**EP globale non rinnovabile: 161.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 161.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Per chi è alla ricerca di una soluzione indipendente fronte mare, proponiamo splendida villa su due livelli completamente ristrutturata. L'immobile è composto al primo piano da ingresso su soggiorno, una cucina abitabile, due ampie camere da letto, bagno finestrato con la vasca, terrazzo e balcone. Mentre al piano terra troviamo una zona giorno con angolo cottura e camino, un bagno finestrato con vasca, una camera da letto ed un comodo ripostiglio. Completa la soluzione una corte privata e posto auto. La proprietà si presenta in ottime

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

