

Rif.: 61113721

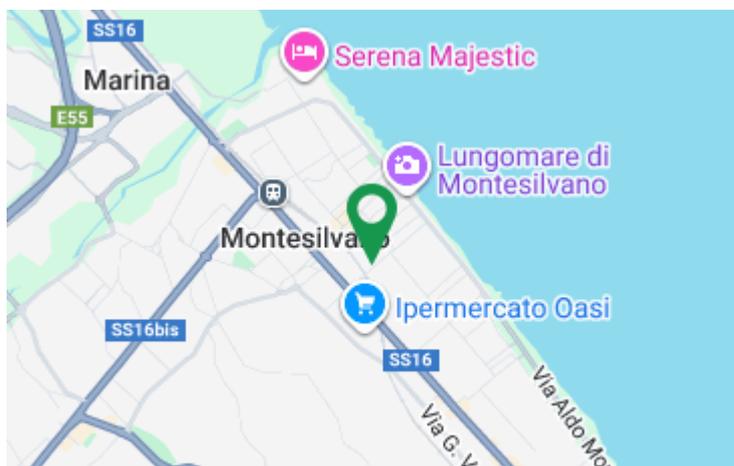
**€ 105.000****Bilocale in vendita**

Montesilvano, Via Abruzzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 330
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** F**EP globale non rinnovabile:** 139.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 139.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

Montesilvano, a ridosso della Strada Parco e precisamente in viale Abruzzo, proponiamo in vendita appartamento bilocale completamente ristrutturato. La soluzione si trova al terzo piano di una palazzina appena ristrutturata esternamente, recintata e sprovvista di ascensore. L'immobile è composto da ingresso che apre su un ampio e luminoso soggiorno, cucina separata, spaziosa camera matrimoniale e bagno con doccia. L'appartamento, particolarmente luminoso, è stato ristrutturato in ogni parte, con finiture moderne ed eleganti. Dispone di infissi in alluminio con zanzariere, grandi lucernari che donano particolare luminosità agli ambienti, parquet su tutta la superficie, portoncino blindato, riscaldamento autonomo, impianto di aria condizionata, autoclave. La proprietà viene venduta parzialmente arredata e sarà libera da gennaio 2026. Ideale come immobile principale ma anche come comodo pied-à terre. Per visionare l'immobile, contattarci.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

