



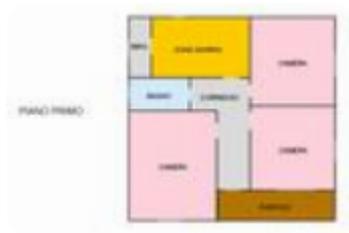
Rif.: 61107556

€ 295.000

Bifamiliare in vendita

Città Sant'Angelo, Viale Matrino

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 275 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	3
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 254.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 254.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Città Sant'Angelo marina, in via Matrino in contesto centrale e servito, proponiamo in vendita una soluzione indipendente composta da due unità abitative. L'immobile, di soli due piani, è caratterizzato da una corte esclusiva perimetrale e da un terreno agricolo di 484 mq. Il piano terra sviluppa una metratura di 131 mq circa ed apre su un comodo ingresso, cucina separata con camino, tre camere da letto e bagno con vasca. Il primo piano, di 121 mq, si trova attualmente allo stato grezzo, ma l'ampia metratura permette di ricavare un quadrilocale con ampio terrazzo e balcone. Completa la proprietà, al piano terra dello stabile, un'ampia cantina di 22 mq. Caratteristica dell'immobile è la corte esterna, con alberi da frutto e aiuole, all'interno della quale è possibile

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

