



Rif.: 61048372

**€ 126.000**

## Bilocale in vendita

Montesilvano, Via Verga - Montesilvano Marina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

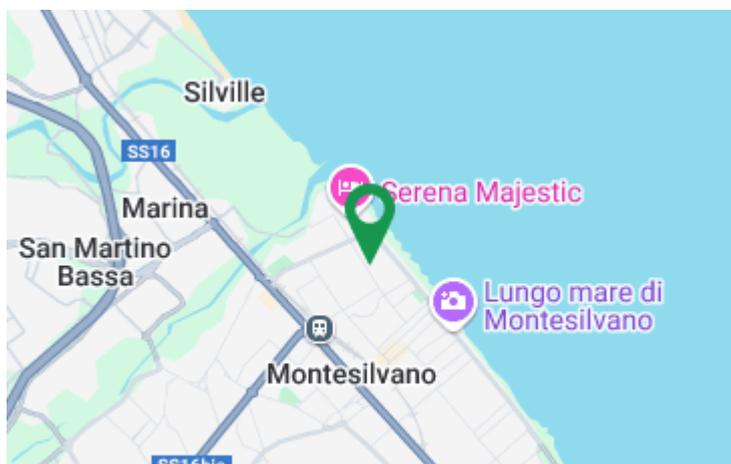
**EP globale rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A soli 50 mt dalla spiaggia di Montesilvano proponiamo in vendita un bilocale posto al secondo ed ultimo piano di una piccola palazzina ristrutturata esternamente con 110 %.L'appartamento apre su una zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno con doccia.L'immobile si presenta in ottime condizioni interne, in quanto ristrutturato nel 2018.Gode di riscaldamento autonomo, caldaia a condensazione, cappotto termico, aria condizionata, pavimentazione in gres effetto marmo omogenea su tutta la superficie, infissi in pvc con doppio vetro taglio termico, zanzariere, portoncino blindato,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

