



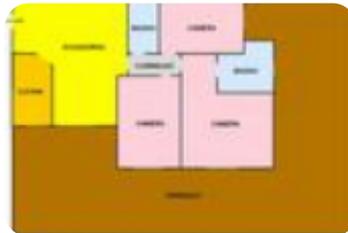
Rif.: 61047879

**€ 169.000**

## Quadrilocale in vendita

Montesilvano, Via Sciesa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 123 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 44.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

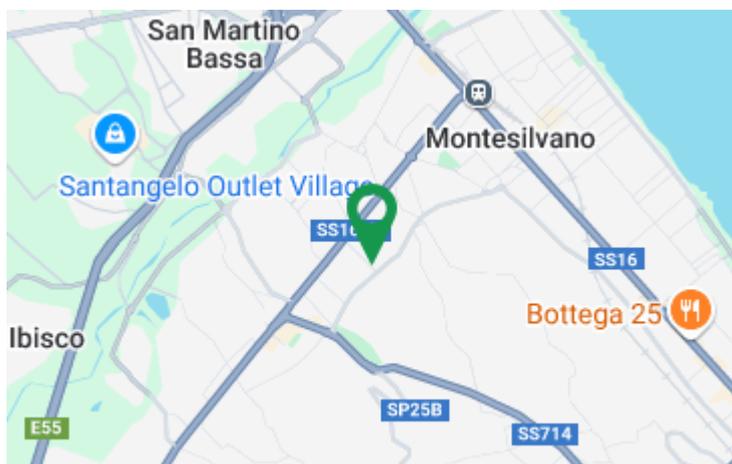
EP globale rinnovabile: 0.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In complesso residenziale di recente costruzione, nelle vicinanze di tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un quadrilocale caratterizzato da un grande terrazzo. La soluzione, posta al primo piano, si trova inserita in una palazzina recintata e servita di ascensore. L'immobile apre su uno spazioso soggiorno con cucina separata e accesso diretto al terrazzo. Un disimpegno conduce alla zona notte, composta da una camera matrimoniale con uscita sul terrazzo e con bagno privato dotato di vasca e finestra, due comode camere singole, anch'esse con uscita sullo spazio esterno, bagno di servizio con doccia. Caratteristica principale di casa è il terrazzo: le sue dimensioni generose lo rendono perfetto per momenti di relax all'aperto e per pranzi e cene in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

