



Rif.: 61029975

↓ € 255.000

€ 265.000 (-4%)

## Casa indipendente in vendita

Montesilvano, Via San Spaventa - Montesilvano Marina

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 197 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Montesilvano, in zona centrale e precisamente in via Silvio Spaventa, proponiamo in vendita una soluzione indipendente. L'immobile, di soli due piani, è caratterizzato da una corte esclusiva perimetrale. Il primo piano apre su un ampio soggiorno con camino, cucina a vista, bagno padronale con vasca idromassaggio, ripostiglio e cantina. La zona notte, posta al primo piano, è composta da tre camere matrimoniali, bagno con doccia e ripostiglio adibito a lavanderia. Completano la proprietà, al piano terra dello stabile, una corte esterna pavimentata con cucina e un gradevole porticato. L'immobile dispone di infissi in pvc con doppio vetro e persiane, portoncino blindato, pozzo, autoclave e riscaldamento autonomo a radiatori e impianto di aria condizionata. La soluzione è ideale per chi è alla ricerca di spazi ampi e ben suddivisi, senza i problemi di un appartamento in un palazzo. Per maggiori informazioni e per la visita, si prega di contattare lo studio di riferimento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

